

Crowdberry investuje do průmyslového parku v Liberci. Celková hodnota transakce přesáhla 1 miliardu korun, v areálu najde práci až 1 000 lidí

- Majoritním investorem Industrial Park Liberec se stal realitní fond ze skupiny Crowdberry – CB Property Investors
- Po dokončení areálu bude fond CB Property Investors spravovat aktiva v celkové výši okolo 1,8 miliardy Kč
- Dokončení projektu nový majitel plánuje během třetího kvartálu letošního roku. Celkem bude v areálu pracovat až 1 000 lidí
- Akvizice areálu o celkové rozloze téměř 39 tisíc m² je v souladu se strategií fondu CB Property Investors, který se aktivně zajímá o nemovitosti, u kterých je potenciál dodatečnými investicemi zvýšit jejich hodnotu
- Hlavním uživatelem industriálního parku bude společnost ze skupiny Ultra Clean Holdings (UCT), která je obchodovaná na americké burze NASDAQ

Praha 22. března 2023 – **Realitní fond ze skupiny Crowdberry odkoupil podíl na průmyslovém areálu v Liberci. Akvizice Industrial Parku Liberec přišla v době, kdy se majitel areálu rozhodl, na základě zvyšující se ceny materiálu a stavebních prací, přizvat strategického partnera, který mu pomůže park zafinancovat a dokončit. Fond CB Property Investors využije část financování na splacení závazků a plánuje areál dokončit tak, aby se všichni nájemci mohli během třetího kvartálu letošního roku nastěhovat do nových prostor.**

Nemovitost s potenciálem a přidanou hodnotou pro investory

Výstavba projektu začala v roce 2021. Původní vlastník v průběhu roku 2022 hledal strategického partnera a nové financování. Výborná poloha a podepsané dlouhodobé nájemní smlouvy se stabilními společnostmi jsou jedním z hlavních faktorů, proč se fond CB Property Investors pro tuto akvizici rozhodl. Finance poskytl kromě fondu CB Property Investors i privátní investor fondu a společně s původním vlastníkem zajistili financování projektu u Unicredit Bank.

Akvizice umožní vznik pracovních míst a příliv technologických firem

UCT Fluid Delivery Solutions je předním výrobcem plastových modulů pro výrobu čipů, mikročipů a sim karet. V areálu, který nově ponese název CBPI Park Liberec, si bude pronajímat více než polovinu pronajímatelné plochy. Expanze společnosti je nevyhnutelná. Díky svému zaměření má totiž v současné době přebytek poptávky a výrobní kapacity nestíhají. Společnost do nového areálu přesune výrobu ze současných dvou míst zároveň se zhruba 600 zaměstnanci a má rovněž v plánu nábor nových zaměstnanců. Také další nájemci – Cattron či Wassa – přispějí ke vzniku nových pracovních míst. Celkem by v areálu mělo najít práci až 1 000 lidí.

Generální ředitel UCT Fluid Delivery Solutions Martin Pavlata transakci komentuje takto: *„Dokončení akvizice projektu Industrial Park Liberec fondem Crowdberry jednoznačně vítáme. Spolupráce s týmem nového investora začala před několika měsíci, oceňujeme hlavně*

profesionální přístup a odbornost. Pro společnost UCT bude nový výrobní areál základem pro plánovaný růst, základem pro další navýšení počtu zaměstnanců v odvětví, které je a pravděpodobně dále bude jedním z nejdynamičtějších oborů budoucnosti.“

Úspěšný fond CB Property Investors poráží inflaci a expanduje

Fond CB Property Investors, který je součástí skupiny Crowdberry, se od svého vzniku v roce 2021 zaměřuje na akvizice nemovitostí, které nabízejí prostor pro další investice – a díky tomu potenciál zajímavého zhodnocení. Akvizice areálu o celkové rozloze téměř 39 tisíc m² je zcela v souladu se strategií fondu, který aktuálně obhospodařuje portfolio v celkové hodnotě 1,3 miliardy českých korun. Jen v první polovině minulého roku fond vygeneroval investorům zhodnocení 13 procent a byl tak premiantem mezi realitními fondy.

Jan Rovný, head of Investments & Transactions fondu CB Property Investors, k akvizici dodává: „Akvizice areálu s hodnotou zhruba 1,5 miliardy korun po dokončení je pro náš fond velký krok kupředu. Věříme, že tato akvizice přinese našim investorům vysoké zhodnocení a nám umožní pracovat na dalších příležitostech tak, abychom postavili silné portfolio nemovitostí. Zároveň pomáhá stabilním společnostem v růstu a v tvorbě pracovních míst v technologickém průmyslu, což bylo významné kritérium našeho výběru. Transakce by však nebyla možná bez našich investorů, financování od Unicredit Bank a také dalších partnerů, za což jsme velmi vděční.“

CB Property Investors plánuje areál vlastnit dlouhodobě; poslední hala by měla být dokončena v létě tohoto roku. Celkem zde bude k dispozici téměř 30 tisíc m² výrobních prostor a 9 tisíc m² kancelářských prostor ve třech halách.

O CB Property Investors

Fond kvalifikovaných investorů CB Property Investors je realitní SICAV fond, který podléhá doзору a regulaci České národní banky (ČNB). Investiční realitní fond se strategicky zajímá o nemovitosti z různých segmentů, které mají potenciál zvýšení hodnoty, a investorům tak přinesou nadstandardní výnos nad 10 % p. a.

V první polovině roku 2022 byl fond s výnosem 13,9 % p. a. ve srovnání specializovaného portálu nemovitostni-fondy.cz označen za nejvýnosnější fond, který zároveň jako jediný porazil inflaci v České republice. Fond byl založen v roce 2021 a je součástí portfolia skupiny Crowdberry, která vytváří moderní investiční ekosystém alternativních nástrojů pro financování rychle rostoucích firem a nemovitostí.

Kontakty pro média:

Sebastian Revay
Marketing a komunikace
e-mail: sebastian.revay@crowdberry.eu
tel.: +421 911 203 620

e-mail: honza@hustakomunikejsn.cz
tel.: +420 604 346 032

Jan Husták
HustáKomunikejšn